

PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

**REMONT I PRZEBUDOWA PAŁACU W ŁOSIOWIE W RAMACH INWESTYCJI PN: „PRZEBUDOWA
CENTRUM EDUKACYJNO SZKOLENIOWEGO NA RZECZ ROLNICTWA OPOLSKIEGO OŚRODKA
DORADZTWA ROLNICZEGO W ŁOSIOWIE”**

INSTALACJE SANITARNE

ADRES ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

**Ul. Główna 1; 49-330 Łosiów,
woj. opolskie, pow. brzeski, gm. Lewin Brzeski-obszar wiejski
dz. nr ew. 795; obręb 0126 Łosiów;
ID działki 160104_5.0126.795**

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

IX, XIV, XVI

INWESTOR:

**Opolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Łosiowie
ul. Główna 1 49-330 Łosiów**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

PROJ. WIODĄCY	mgr. inż. Marcin Bis upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. sanitarnej nr LUB/0086/PWBS/16	SPR.	mgr. inż. Piotr Stasieczek upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. sanitarnej nr LUB/0112/PWBS/21
OPRACOWAŁ	inż. Bartosz Maciejewski		
Lublin, październik 2022 r.			

actiVeline™

Active Line Marcin Taczalski
ul. Wojciechowska 7F
20-704 Lublin
tel.: 514-564-374
e-mail: biuro@activeline.eu
www.activeline.eu

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego	3
2. Podstawa opracowania	3
3. Opis stanu istniejącego	4
3.1 Źródła zasilania	4
4. Instalacja centralnego ogrzewania	5
5. Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji	6
6. Kanalizacja sanitarna	8
7. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa	8
8. Instalacja wentylacji higrosterowanej	8
9. Instalacja gazowa	9
10. Zabezpieczenie p.poż instalacji	9
11. Uwagi końcowe	10
12. Dokumenty formalno-prawne	12
Oświadczenie projektanta	12
Oświadczenie sprawdzającego	16
13. Opracowanie graficzne	20

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. IS.CO.01 – instalacja C.O. – rzut piwnicy	1:100
Rys. IS.CO.02 – instalacja C.O. i wentylacja – rzut parteru	1:100
Rys. IS.CO.03 – instalacja C.O. i wentylacja – rzut I piętra	1:100
Rys. IS.CO.04 – instalacja C.O. i wentylacja – rzut II piętra	1:100
Rys. IS.CO.05 – instalacja C.O. – rozwinięcie pionów	-
Rys. IS.WK.01 – instalacja WOD-KAN – rzut piwnicy	1:100
Rys. IS.WK.02 – instalacja WOD-KAN – rzut parteru	1:100
Rys. IS.WK.03 – instalacja WOD-KAN – rzut I piętra	1:100
Rys. IS.WK.04 – instalacja WOD-KAN – rzut II piętra	1:100
Rys. IS.WK.05 – instalacja WOD-KAN – rozwinięcie pionów	-
Rys. IS.G.01 – instalacja GAZU – rzut piwnicy	1:200

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest, remont i przebudowa budynku pałacu w zakresie instalacji sanitarnych. W ramach zadania inwestycyjnego, projektowane jest przeprowadzenie robót budowlanych remontowych i modernizacyjnych w skrzydle wschodnim przy zachowaniu dotychczasowej funkcji, a także dostosowanie do przepisów przeciwpożarowych całego budynku.

Na etapie projektowym zakłada się w skrzydle wschodnim wymianę instalacji: wod-kan i ogrzewania. Natomiast w piwnicy skrzydła zachodniego budynku projektuje się wymianę instalacji wod-kan. W związku z postanowieniem PSP zaprojektowano hydranty wewnętrzne w całym budynku.

2. Podstawa opracowania

Materiały wyjściowe do opracowania:

- wizja lokalna;
- inwentaryzacja na potrzeby projektu;
- uzgodnienia z Inwestorem;
- umowa z Inwestorem;
- protokół kontroli sanitarnej pałacu znak F/PK/BŻ/01/03 z dnia 04.07.2018 r., w którym w pałacu nie stwierdzono nieprawidłowości,
- protokół kontroli sanitarnej pałacu znak: HK.9020.4.6.2021.MK z dnia 24.09.2021 r., w którym w pałacu nie stwierdzono nieprawidłowości,
- zalecenia pokontrolne Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23.05.2022 r. pismo znak: ZN.5180.11.2.2022.ISH;
- zalecenia konserwatorskie dla planowanej inwestycji Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22.06.2022 r. pismo znak: ZN.5183.119.2022.ISH uzupełnione pismem z dnia 25.07.2022 r. znak: ZN.5183.119.2022.IHS
- Program prac konserwatorskich i badania stratygraficzne opracowane przez Pracownię Konserwacji Zabytków ARTNOWA; zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na przeprowadzenie badań (pozwolenie nr 781/N/2022 pismo znak ZN.5160.34.2022.IHS)
- Ekspertyza techniczna w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego wykonana przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Wiktora Albiniaka i rzeczoznawcę budowlanego – specjalność: konstrukcyjno-budowlana Mariana Olszyńskiego,
- Ekspertyza stanu technicznego budynku opracowana przez mgr inż. Tomasza Iżyckiego;
- Postanowienie Komendanta Państwowej Straży Pożarnej z dnia 29.09.2022 pismo znak: WZ.52840.58.2022
- Postanowienie Komendanta Państwowej Straży Pożarnej z dnia 29.09.2022 pismo znak: WZ.52840.66.2022
- Postanowienie Komendanta Państwowej Straży Pożarnej z dnia 29.09.2022 pismo znak: WZ.52840.67.2022
- Informacja dotycząca parametrów badań hydrantów zewnętrznych znajdujących się w sąsiedztwie pałacu z dnia 23.08.2022 pismo znak DT- 02/08/2022

- Opinia nr 119/22 z wyniku przeprowadzonych oględzin urządzeń kominowych sporządzona przez mistrza kominarskiego Grzegorza Walczakowskiego z dnia 21.09.2022 r. inwentaryzacja przewodów kominowych

Przepisy prawa i inne dokumenty

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane ze zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ze zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 ze zm.)
- Rozporządzenie w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie Dz.U. 2017 poz. 2166
- Uchwała Nr XXI/195/2004 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 29 grudnia 2004 r.

3. Opis stanu istniejącego

Pałac w Łosiowie będący obiektem opracowania jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków woj. Opolskiego pod nr 227/2014 decyzją z dnia 20.10.2014 r. Korpus i skrzydła dwukondygnacyjne z nieużytkowym poddaszem, podpiwniczony zbudowany z cegły, otynkowany.

Budynek wyposażony jest w instalacje: ogrzewania grzejnikowego ze źródłem ciepła – kotłem gazowym o mocy znamionowej 225 kW, instalację wody zimnej oraz instalację wody ciepłej z elektrycznych podgrzewaczy przepływowych/objętościowych, instalację kanalizacji sanitarnej. Instalacja wody wykonana z różnego rodzaju i typu rur, instalacja ogrzewania wykonana z rur stalowych (izolacja miejscami niekompletna), zaś kanalizacji z rur PVC i żeliwnych. Na podstawie wizji lokalnej stwierdzono zły stan techniczny instalacji za wyjątkiem kotłowni gazowej, której remont wykonano na początku XXI w.

3.1 Źródła zasilania

Instalacja wodociągowa

Budynek istniejący posiada przyłącze wodociągowe. Wodociąg będzie dostarczał wodę na potrzeby bytowe i ppoż.

Kanalizacja sanitarna

Projektuje się instalację kanalizacji sanitarnej bytowej odprowadzającej ścieki z przyborów sanitarnych (w tym studnia schładzająca w kotłowni). Ścieki bytowo-gospodarcze będą odprowadzane instalacją do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze.

Energia cieplna

Źródłem ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania dla budynku jest istniejąca indywidualna kotłownia gazowa – w wydzielonym pomieszczeniu piwnic. W ramach projektu przebudowy dodaje się funkcję na potrzeby podgrzewu c.w.u..

Gaz

Do budynku istniejącego doprowadzona jest instalacja gazowa. Na budynku jest istniejąca szafka z punktem pomiarowym. Projektuje się zmianę lokalizacji zaworu elektromagnetycznego typu MAG.

4. Instalacja centralnego ogrzewania

Na potrzeby ogrzewania pomieszczeń, c.w.u. pozostawiono bez zmiany kocioł gazowy z otwartą komorą spalania o mocy grzewczej (85/60°C) nominalnej 225,0 kW.

Istniejące naczynie wzbiorcze instalacji CO oraz zabezpieczenie kotła gazowego – bez zmian.

Obliczeniowe straty ciepła budynku – 224,0 kW.

Temperatury obliczeniowe dla budynku:

Temperatura obliczeniowa zewnętrzna: -20°C

Temperatura obliczeniowa wewnętrzna dla:

- temperatury pom. mieszkalnych: +20°C,
- pomieszczeń socjalnych, WC, korytarzy: +20°C,
- łazienek: +24°C,
- pom. techniczne +16°C,
- piwnice +5°C.

Parametry instalacji c.t. woda – 85/60 °C

Łącznie moc potrzebna dla zaspokojenia strat ciepła na ogrzewanie wyniesie: 224 kW.

Obliczeniowe max moc c.o. potrzebna na ogrzanie ciepłej wody użytkowej: 60,0 kW.

Działanie w priorytecie względem ogrzewania. W lecie należy zamknąć obiegi grzewcze.

W budynku zaprojektowano instalację grzewczą wodną dwururową zamkniętą. Jako elementy grzejne zaprojektowano ogrzewanie grzejnikowe. W oranżerii projektuje się grzejniki członowe żeliwne, w pozostałych pomieszczeniach projektuje się grzejniki stalowe płytowe o podłączeniu bocznym lub dolnym (w pom. mokrych z ryzykiem zachlapania typu łazienki, WC, pom. porządkowe – w wersji ocynkowanej). Płyty w grzejnikach płytowych mają być połączone szeregowo tzn. płyta frontowa nagrzewa się pierwsza, a kolejne później. W łazienkach dodatkowo projektuje się grzejniki drabinkowe. W pom. sali bankietowej projektuje się klimakonwektory wentylatorowe.

Grzejniki i klimakonwektory będą umieszczone w osłonach ażurowych w związku z tym są odpowiednio przewymiarowane. Wnęki w ścianach zewnętrznych należy podkleić od strony tylnej matami/ekranami zgrzejnikowymi aluminiowo piankowymi gr. 3mm.

Rozprowadzenie instalacji pod stropem w piwnicy. Piony zlokalizowano w bruzdach.

Rury stalowe cienkościenne o poł. zaciskanych posiadające świadectwo badania jakości. Istniejący rozdzielacz do wymiany – zgodnie z częścią rysunkową przyłącza 2 x DN50 oraz 1 x D32. Na etapie projektu założono wymianę istn. pompy obiegowej oraz dodanie pompy obiegowej obiegu podgrzewacza (zasobnika c.w.u.). Parametry pompy obiegowej obliczeniowo: $Q=9,0 \text{ m}^3/\text{h}$, $h=9,0 \text{ m sł. w.}$; parametry pompy obiegu podgrzewacza $Q=2,0 \text{ m}^3/\text{h}$, $h=3,0 \text{ m sł. w.}$

Izolacja

Rurociągi instalacji należy zaizolować termicznie otulinami nie rozprzestrzeniające ognia o grubościach zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75) wraz ze zmianami z 6 listopada 2008 r.

Wymagana grubość izolacji:

- a) średnica wewnętrzna do 22mm – 20mm,
- b) średnica wewnętrzna od 22mm do 35mm – 30mm,
- c) średnica wewnętrzna od 35 do 100mm – równa średnicy wewnętrznej rury,
- d) przewody i armatura przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów - ½ wymagań wg poz. a-c,
- e) przewody ogrzewań centralnych ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników - ½ wymagań wg poz. a-c.

W przypadku gdy materiał izolacyjny charakteryzuje się inną wartością współczynnika przewodzenia ciepła niż $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$, to minimalną grubość izolacji właściwej należy odpowiednio skorygować.

Przewody prowadzone w listwach przypodłogowych i w ścianach izolować otulinami z PE gr. 6mm. Przewody pod stropem piwnic izolować otulinami z wełny mineralnej w otoczkę z folii aluminiowej.

5. Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji

Budynek zasilany w wodę bytowa i hydrantową z sieci wodociągowej. Ciśnienie w sieci wodociągowej wynosi ok 3,4 bar.

W pomieszczeniu technicznym -1.5 zlokalizowany jest istn. zestaw wodomierzowy (wg cz. rysunkowej).

Istn. przyłączy wyposażone będzie w nowoprojektowany zestaw wodomierzowy, w skład którego będzie wchodzić:

- wodomierz jednostrumieniowy JS dn40, $16 \text{ m}^3/\text{h}$,
- zawór antyskażeniowy EA DN50,
- zawory odcinające,

na instalacji bytowej za odejściem na instalację hydrantową :

- filtr siatkowy,
- zawór pierwszeństwa ciśnieniowy,
- zawór antyskażeniowy BA DN40,
- zawory odcinające.

Na odgałęzieniu na hydranty:

- zawór antyskażeniowy EA DN50

Zestaw hydroforowy oraz zasobnik c.w.u. posadowić na postumencie.

Rozprowadzenie wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej rurociągami poziomymi pod stropem w piwnicy z PP PN10 (PP stabi dla wody ciepłej i cyrkulacji) z połączeniami zgrzewanymi. (szczegóły wg cz. rysunkowej).

Doprowadzenie wody zimnej i ciepłej – w warstwach przegród pionowych/ścian, w izolacji PE gr. 6 mm. Pod stropem grubość izolacji wg WT.

Projektowany zasobnik c.w.u. wyposażony w węzownicę o pow. min. 6m². Na instalacji wody zaprojektowano naczynie zbiorcze o poj. 60 dm³, zawór bezpieczeństwa ½ cala.

Projektuje się pompę cyrkulacji c.w.u.: Q=0,3 m³/h, h=2,5 m sł. w.

Instalacja cyrkulacji ciepłej wody

Instalacja cyrkulacji – pompowa. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z obowiązującymi przepisami (Dz. U. nr 75/2002 §120 p.1) – zapewniony jest stały obieg wody na odcinkach przewodów o objętości wewnątrz przewodu powyżej 3 dm³ prowadzących do punktów czerpalnych.

Izolacja

Wszystkie przewody rozprowadzające w przestrzeni stropu podwieszanego i ścian należy zaizolować cieplnie izolacją PE o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,035\text{W/mK}$ zgodnie z Dz.U. z 2013 r poz. 926 i wymaganiami producenta izolacji oraz oznakować zgodnie z wymogami PN-70/N-02170.

Minimalne grubości warstwy izolacji właściwej dla przewodów wody ciepłej i cyrkulacyjnej:

- pionowy i poziomy: woda zimna - izolacja gr. 13mm
- przewody wody zimnej i ciepłej prowadzone w posadzce/ścianach - 6mm.

W przypadku, gdy materiał izolacyjny charakteryzuje się inną wartością współczynnika przewodzenia ciepła niż $\lambda=0,035\text{W/mK}$, to minimalną grubość izolacji właściwej należy odpowiednio skorygować, a zastosowanie innych równoważnych materiałów izolacyjnych należy uzgodnić z projektantem.

Izolacje powinny spełniać wymagania klasy palności nie niższej niż B nie rozprzestrzeniające ognia (NRO).

6. Kanalizacja sanitarna

Ścieki sanitarne z budynku będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej istn. przyłączami.

Piony prowadzić w szachtach instalacyjnych, a podejścia do przyborów w bruzdach ściennych. Piony należy wyposażyć w wywiewki i rewizje. Wykonać odpowietrzenia projektowanych pionów. Wykonać wymianę istniejących poziomów pod stropem i w posadzce. Wewnętrzną instalację kanalizacyjną sanitarną nad posadzką, projektuje się z rur kanalizacyjnych kielichowych szarych z PVC-U. Kanalizacja w kotłowni bez zmian. Wykonać rzepię bet. o wym. 0,6x0,6x0,6m w pom. zespołu podnoszącego ciśnienie wody/ pom. wodomierza.

7. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

W budynku zaprojektowano wewnętrzną instalację hydrantową. Na budynku należy zasilić hydranty HP25. Rozprowadzenie instalacji hydrantowej wg części rysunkowej.

Hydranty zawieszane z miejscem na gaśnicę pod zwijadłem z węzłem półsztywnym L=30m. Kolor hydrantu – wg branży architektonicznej.

Ciśnienie wody w sieci gwarantowane przez dostawcę wynosi ok. 34,0m H₂O i jest wymagane zastosowanie zestawu hydroforowego podnoszącego ciśnienie na potrzeby ppoż i bytowe o wys. Podnoszenia min. 25m, wydajność min. 2,0 [dm³/s]. Zapotrzebowanie wody dla 1 hydrantu HP25 wynosi: 1,0 l/s.

Zapotrzebowanie wody zimnej na cele ppoż.:

przyjmuje się czynny 2 hydranty HP25: $q_s = 2 \times 1,0 = 2,0$ [dm³/s] = 7,2 [m³/h]

Wymagane ciśnienie wody na zaworze hydrantowym 20 [mH₂O].

Instalację p.poz. wykonać z rur stalowych ocynkowanych. Na odejściu zaprojektowano zawór zwrotny antyskażeniowy np. typu EA z możliwością dozoru, przed i za zawory odcinające. Za wodomierzem na cele bytowe i ppoż projektuje się zawór EA (dodatkowo drugi zawór EA na odgałęzieniu do cz. hydrantowej). Na instalacji wody bytowej zaprojektowano zawór pierwszeństwa ciśnieniowy i zawór BA.

8. Instalacja wentylacji higrosterowanej

Ilość powietrza, jaką ze względów higienicznych należy odprowadzić i jednocześnie doprowadzić z lokali mieszkalnych określona jest w PN-83/B-03430/Az3 „Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania”. Zgodnie z pkt. 2.1.2 normy:

- kuchnia z oknem zewnętrznym wyposażona w kuchenkę elektryczną wymaga
- 50 m³/h powietrza wentylującego,
- łazienka (z ustępem lub bez) – 50 m³/h,
- wc – 30 m³/h.

Nawiew świeżego powietrza do pomieszczeń przewiduje się przez nieszczelności oraz otwierane okna (zgodnie z br. Architektoniczną)

Instalację wentylacji wywiewnej należy wykonać z przewodów z blachy stalowej ocynkowanej o przekroju kołowym typu Spiro, z kształtkami z fabrycznie zamontowanymi uszczelkami EPDM. Na poszczególnych kondygnacjach przewidziano trójniki z odejściem fi125 do podłączenia kratki wentylacyjnych higrosterowanej. Kratki higro wyposażone są w czujnik wilgotności, który otwiera lub zamyka przepustnicę umieszczoną w kratce w funkcji poziomu wilgotności względnej wentylowanych pomieszczeń.

W szachtach pionów wentylacji, w poziomie każdego stropu wykonać poziome przepony. Jako wentylatory wyciągowe zastosowano jednostki kanałowe/ dachowe wyposażone w automatykę sterującą. Wentylatory montowane będą na dachu budynku na czapach kominowych oraz na poddaszu jako kanałowe w obudowie p.poż. W celu umożliwienia czynności serwisowych urządzeń należy zapewnić dostęp do wentylatorów i klap (rewizje). W celu zabezpieczenia przed przenoszeniem dźwięków przewodami wentylacji, wszystkie piony wentylacyjne należy zaizolować akustycznie matami lamelowymi gr. 20 mm z wełny mineralnej w płaszczu z folii aluminiowej. Wentylatory po stronie ssawnej winny być wyposażone w półelastyczne, kanałowe tłumiki szumów oraz zamontowane na podstawach tłumiących.

Projektowane układy wentylacji mechanicznej wyciągowej z pomieszczeń w budynku pracować będą 24h na dobę.

Sterowanie ilością przepływającego powietrza odbywać się będzie na podstawie pomiaru poziomu wilgotności powietrza w wentylowanych pomieszczeniach. Realizowane to będzie za pomocą czujników wilgotności zamontowanych w kratce wywiewnej.

Przy przejściu kanałów wentylacyjnych przez elementy oddzielenia pożarowego stosować klapy odcinające do wentylacji bytowej EIS 120.

9. Instalacja gazowa

Do budynku istniejącego doprowadzona jest instalacja gazowa z przyłącza do punktu pomiarowego na ścianie. Główny przewód gazowy DN50, na którym jest zamontowany jest przed kotłownią w pom. piwnic istn. zawór MAG. Kotłownia wyposażona jest w aktywny system bezpieczeństwa – pozostaje bez zmian. Projektuje się demontaż istniejącego zaworu MAG z piwnic i nowy zawór MAG-3 DN50 w nowoprojektowanej szafce (pod istniejącą szafką pomiarową na ścianie zewnętrznej budynku).

Instalacja gazowa doprowadzająca gaz do kuchenek gazowych pozostaje bez zmian w zakresie lokali, ale należy zdemontować gazomierze. Przewidziano likwidację kuchni gazowych na rzecz elektrycznych (ale z możliwością powrotu do wykorzystania kuchenek gazowych).

Należy wyregulować palnik gazowy kotła – I próg 60kW tj. 8,4m³N/h (na minimum), II próg na 225kW (tj. 27m³N/h gazu). Możliwa jest zmiana progu I na wyższą wartość 17m³N/h dla kresu zimy.

10. Zabezpieczenie p.poż instalacji

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa w ust. 1, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i grzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI60 lub REI60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Na granicy stref pożarowych są zastosowane klapy odcinające ppoż. lub zastosowano obudowy ppoż..

Czynności konserwacyjne urządzeń ppoż

Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U.2010.109.719 § 3 ochr. p. poż. *Próby i badania urządzeń przeciwpożarowych:*

1. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.
2. Urządzenia przeciwpożarowe oraz gaśnice przenośne i przewoźne, zwane dalej "gaśnicami", powinny być poddawane przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym, zgodnie z zasadami i w sposób określony w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, w dokumentacji techniczno-ruchowej oraz w instrukcjach obsługi, opracowanych przez ich producentów.
3. Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne powinny być przeprowadzane w okresach ustalonych przez producenta, nie rzadziej jednak niż raz w roku.
4. Wężę stanowiące wyposażenie hydrantów wewnętrznych powinny być raz na 5 lat poddawane próbie ciśnieniowej na maksymalne ciśnienie robocze, zgodnie z Polską Normą dotyczącą konserwacji hydrantów wewnętrznych.

11. Uwagi końcowe

- Wszystkie materiały i elementy budowlane dopuszczone do stosowania na budowie winny posiadać stosowne polskie certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia ITB, PZH oraz innych wymaganych instytucji.
- Należy stosować jedynie materiały i urządzenia posiadające aktualne atesty, certyfikaty i dopuszczenia do używania w budownictwie. Wymagają one zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru, a ewentualne zamiany należy konsultować z Biurem Projektów.
- Roboty budowlano-montażowe wykonywać zgodnie z obowiązującymi polskimi normami, przepisami BHP, p.poż., zasadami wiedzy technicznej oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” Coboti-Instal. Roboty instalacyjne powinny wykonywać osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, umiejętności i uprawnienia niezbędne do prawidłowego wykonania robót budowlanych.
- Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za sprawdzenie zakresu prac, ilości materiałów i urządzeń zgodnie z dokumentacją na etapie sporządzania oferty. W razie wystąpienia

niezgodności opisu technicznego z dokumentacją rysunkową Wykonawca powinien zwrócić się pisemnie do biura projektów celem wyjaśnienia rozbieżności. Zasada powyższa obowiązuje przy wyjaśnianiu wszelkich wątpliwości związanych z niniejszą dokumentacją.

– Dokumentację Projektową należy rozpatrywać wraz z częścią graficzną, która stanowi integralną część niniejszego opracowania. Rysunki i część opisowa w dokumentacji wzajemnie się uzupełniają. Wszystkie elementy w części opisowej, a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach, a nie ujęte w opisie winny być traktowane jakby były ujęte w obu.

– Przed przystąpieniem do realizacji wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.

– Wszystkie rysunki należy rozpatrywać łącznie z projektami architektury, konstrukcji, instalacji elektrycznych i innych branż.

– Przebiecia ścian i stropów należy rozpatrywać łącznie z projektami konstrukcji, architektury i innych branż.

– Całość prac skoordynować z Wykonawcami innych branż na budowie, w szczególności z Wykonawcą technologii.

– Projekt należy zrealizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. W przypadku rozbieżności wymiarowych i technologicznych między projektami branżowymi skonsultować się z generalnym projektantem.

– Użytkownika obiektu należy przeszkolić z zakresu użytkowania instalacji, przeprowadzania czynności konserwacyjnych i serwisowych oraz procedury działania w przypadku występowania stanów typowych oraz awaryjnych.

12. Dokumenty formalno-prawne

Oświadczenie projektanta

Lublin, dn. 28.10.2022 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn.zm.) oświadczam, że dokumentacja projektowa pn.:

**REMONT I PRZEBUDOWA PAŁACU W ŁOSIOWIE W RAMACH INWESTYCJI PN: „PRZEBUDOWA
CENTRUM EDUKACYJNO SZKOLENIOWEGO NA RZECZ ROLNICTWA OPOLSKIEGO OŚRODKA
DORADZTWA ROLNICZEGO W ŁOSIOWIE”**

Ul. Główna 1; 49-330 Łosiów,
(adres zamierzenia budowlanego)

dz. nr ew. 795

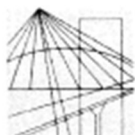
Identyfikator działek: 160104_5.0126.795
(dane ewidencyjne działki)

28.10.2022 r.
(data sporządzenia projektu)

Opolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Łosiowie
ul. Główna 1 49-330 Łosiów
(inwestor – nazwa)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr. inż. Marcin Bis
nr uprawnień: LUB/0086/PWBS/16



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 31 maja 2016 r.

LOIIB.OKK.7131/199-7132/199/2016

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1946/, art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm./ oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. poz. 1278 /, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Marcin BIS

magister inżynier

urodzony dnia 14 stycznia 1985 r. w Kraśniku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0086/PWBS/16

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Lech Dec

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. Pan Marcin BIS
Trzydnik Duży 21
23-230 Trzydnik Duży
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pan Marcin BIS

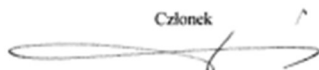
I. Na mocy **art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4** ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

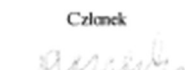
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń**

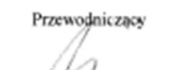
II. Na mocy **§ 10 § 14 ust. 3** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do:

- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Lech Dec

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
LUB-8DH-9X5-XCV *

Pan Marcin Bis o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0041/17
adres zamieszkania [REDACTED]
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy
ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-15 13:08:48 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone
bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych
dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Oświadczenie sprawdzającego

Lublin, dn. 28.10.2022 r.

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn.zm.) oświadczam, że dokumentacja projektowa pn.:

**REMONT I PRZEBUDOWA PAŁACU W ŁOSIOWIE W RAMACH INWESTYCJI PN: „PRZEBUDOWA
CENTRUM EDUKACYJNO SZKOLENIOWEGO NA RZECZ ROLNICTWA OPOLSKIEGO OŚRODKA
DORADZTWA ROLNICZEGO W ŁOSIOWIE”**

Ul. Główna 1; 49-330 Łosiów,
(adres zamierzenia budowlanego)

dz. nr ew. 795

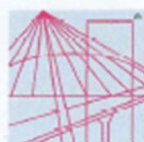
Identyfikator działek: 160104_5.0126.795
(dane ewidencyjne działki)

28.10.2022 r.
(data sporządzenia projektu)

Opolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Łosiowie
ul. Główna 1 49-330 Łosiów
(inwestor – nazwa)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr. inż. Piotr Stasieczek
nr uprawnień: LUB/0112/PWBS/21



LUB/OKK/7131-32/0111/2021

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b oraz art. 15a ust. 1 i 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Piotr Tadeusz STASIECZEK

magister inżynier

urodzony dnia 27 października 1990 r. w Janowie Lubelskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0112/PWBS/21

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), zwanej dalej „K. p. a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K. p. a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Jerzy Adamczyk

Członek

inż. Andrzej Adamczyk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. Pan Piotr STASIECZEK

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

3. Okręgowa Rada Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pan Piotr Tadeusz STASIECZEK

- I.** Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego;
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;
bez ograniczeń.
- II.** Na mocy art. 15a ust 1 i 20 ustawy Prawo budowlane, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do:
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Ireneusz Adamczyk

Członek

inż. Andrzej Adamczyk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-8CZ-4TA-YPG *

Pan Piotr Tadeusz Stasieczek o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0171/21
adres zamieszkania

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-14 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



13. Opracowanie graficzne

CZĘŚĆ GRAFICZNA